

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **St-398/2017**

Dužnik: **V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju**, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB: 29080381504, zastupan po stečajnom upravitelju Orehovec Tomislavu iz Zagreba, Smičiklasova 18

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2022. DO 19.09.2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 14. studenog 2017. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. za u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 29080381504 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika imenovan Davor Petera.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 14. lipnja 2022. godine, a temeljem odluke skupštine vjerovnika imenovan sam za stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika.

#### I.1. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Preuzeta je dokumentacija od ranijeg stečajnog upravitelja koja se uglavnom odnosi na razdoblje nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te prijavljene tražbine.

**Žigovi.** Preuzet je žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Žiro računi.** Stečajni dužnik u trenutku preuzimanja dužnosti od ranijeg stečajnog upravitelja ima otvoren račun broj IBAN: HR4324020061100854485 u ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, koji je u dugotrajnoj blokadi od dana 08. studenog 2019. godine. Zatraženi su izvodi banke koji do dana izrade izvješća još uvijek nisu zaprimljeni.

**Računovodstveni poslovi.** Raniji stečajni upravitelj je dogovorio vođenje poslovnih knjiga sa stručnim knjigovodstvenim uredom Facultas d.o.o. za usluge, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika. Nakon preuzimanja dužnosti od ranijeg stečajnog upravitelja sklopljen je ugovor s istim knjigovodstvenim uredom, sa mjesečnom obvezom za vođenje knjigovodstva u iznosu od 500,00 kn.

Predmetni dužnik je u sustavu PDV-a.

### Ispitno i izvještajno ročištu

Na ispitnom i izvještajno ročištu održanom dana 13. veljače 2018. godine priznate su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda za 9 vjerovnika u ukupnom iznosu od 9.804.254,06 kuna, te su evidentirana dva razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Ljubljana, Trg Republike 2, Slovenija i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Ljubljanska banka d.d. je tijekom postupka Ugovorom o kupoprodaji potraživanja prodala svoje potraživanje zajedno s razlučnim pravima društvu LynxCap Investments AG (ranije LCC Debt AG) sa sjedištem u Švicarskoj, a navedeno društvo je nakon toga svoje potraživanje prodalo društvu LCL SECURITIES I S.a.r.l. sa sjedištem u Luksemburgu.

Tijekom postupka sklopljen je Ugovor o kupoprodaji potraživanja između društva LCL SECURITIES I S.a.r.l. sa društvom TERRA TRNJE j.d.o.o., Zagreb, Fojnička 10, te Zapisnik o deponiranju novca, posl.br. OU-85/22, DK-6/22 od dana 11.02.2022. godine, u kojem je navedeno da će društvo TERRA TRNJE d.o.o., odmah nakon potpisa, deponirati kod JB Ilinske Lisonek iz Zagreba iznos od 295.200,00 eura, kao polog za kupoprodajnu cijenu. Međutim, predmetni iznos nikada nije uplaćen.

### Preuzimanje imovine.

Nakon preuzimanja dužnosti utvrđeno je da se Silvije Balažinec, zakonski zastupnik i jedan od vlasnika društva TERRA TRNJE d.o.o. predstavljao kao osoba koja temeljem naprijed navedenog ugovora o preuzimanju potraživanja ima pravo prodavati stanove, te je na taj način uzeo polog za neke od stanova u vlasništvu stečajnog dužnika, a ljudima koji su platili polog predao ključeve stanova.

Održan je sastanak s odvjetnikom razlučnog vjerovnika, na kojem je bila prisutna osoba koja je na taj način, nakon što je platila polog u u iznosu od cca 30.000,00 eura, uselila u stan.

Budući da raniji stečajni upravitelj nije imao ključeve posebnih dijelova nekretnina - stanova, niti su postojali podaci o tome koji su stanovi prazni, sa predsjednicima kućnog savjeta napravljen je uvid na način da se zvonilo na sva vrata stanova koja se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika te je utvrđeno sljedeće:

- u trenutku obilaska stanova u vlasništvu stečajnog dužnika bilo je ukupno 9 stanova, s tim da je jedan stan prodan Pecevski Mariju prije otvaranja stečajnog postupka ali nije mu tada izdana tabularna isprava. Radi se o stanu upisanom u zk. ul. br. 2561 (ranije: 56398), k.o. Jakuševac, 861/10000 dijela zkčbr. 1158/5 (ranije 684/5) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76D** (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom **dvosobnog stana na prvom katu površine 33,52 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m<sup>2</sup> (oznake pm2), odnosno ukupne površine 36,65 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S4, E-4.** U pojedinačnom ispravnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, od dana 19. srpnja 2022. godine, uknjižen je kao vlasnik predmetne nekretnine.

- od ostalih osam stanova tri stana su prazna i na njima se, uz prisustvo javnog bilježnika mogu promijeniti brave, i to su:
- z.k.ul. 2561 (ranije: 56398) k.o. Jakuševac (E-3 i E-6)
  - 1333/10000 dijela zkčbr. 1158/5 (ranije: 684/5) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76D** (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom **trosobnog stana na prvom katu površine 53,64 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m<sup>2</sup> (oznake pm1), odnosno ukupne površine 56,77 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S3, E-3,**
  - 1843/10000 dijela zkčbr. 1158/5 (ranije: 684/5) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76D** (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom **trosobnog stana u potkrovlju površine 75,37 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m<sup>2</sup> (oznake pm4), odnosno ukupne površine 78,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S6, E-6.**
- U z.k.ul. 2562 (ranije: 56400) k.o. Jakuševac (E-8)
  - 1712/10000 dijela zkčbr. 1158/2 (ranije: 684/2) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76A** (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom **trosobnog stana u potkrovlju površine 70,65 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,53 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S8, E-8.**
- za ostale stanove utvrđeno je sljedeće:
- z.k.ul. 2561 (ranije: 56398) k.o. Jakuševac (E-5 i E-6)
  - 1657/10000 dijela zkčbr. 1158/5 (ranije: 684/5) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76D** (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom **četerosobnog stana na prvom katu površine 67,46 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m<sup>2</sup> (oznake pm3), odnosno ukupne površine 70,59 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S5, E-5 -** ovaj stan bi trebao biti prazan, ali su susjedi izjavili da postoji neki podstanar koji se uselio, međutim, nitko nije odgovarao na zvono.
- z.k.ul. 2562 (ranije: 56400) k.o. Jakuševac (E-2, E-4 i E-8)
  - 977/10000 dijela zkčbr. 1158/2 (ranije: 684/2) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76A** (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom **dvosobnog stana u prizemlju površine 39,08 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm1), odnosno ukupne površine 41,96 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S2, E2,**  
 U ovom stanu živi g. Tomislav Rodić sa suprugom koji je s društvom V. i. A. Šafranić d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka sklopio ugovor kojim će kroz najam otkupiti stan. Platilo je neki manji dio kupoprodajne cijene; na njemu se nalaze sve režije za predmetni stan osim struje. Zainteresiran je za kupnju stana po razumnoj cijeni.

- 1389/10000 dijela zkčbr. 1158/2 (ranije: 684/2) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76A** (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorišta (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom **trosobnog stana na prvom katu površine 56,80 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm2), odnosno ukupne površine 59,68 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S4, E-4,**

U ovom stanu živi gđa. Iva Šimeković koja je platila g. Silviju Balažincu iznos od cca 30.000,00 eura za kupnju stana.

- U z.k.ul. 2519 (ranije: 1575), k.o. Jakuševac (E-1, E-8)

- 1079/10000 dijela zkčbr. 1158/3 (ranije: 684/3) stambena zgrada **Jakuševečka 76B** (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom **jednosobnog stana u prizemlju površine 28,73 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem površine 16,57 m<sup>2</sup> (oznake spr1), s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm8), odnosno ukupne površine 48,18 m<sup>2</sup>, nacrtu označen S1, E-1**

U ovom stanu se nalazila gđa. Marica Kovač koja je preminula ali je navodno uplatila prije otvaranja stečajnog postupka za stan cca 15.000,00 eura. Njezin sin Robert Magić je nasljednik, te je kontaktirao odvjetničko društvo koje zastupa razlučnog vjerovnika radi dogovora oko otkupa potraživanja.

- 1651/10000 dijela zkčbr. 1158/3 (ranije: 684/3) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76B** (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom **trosobnog stana u potkrovlju površine 70,92 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,80 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S8, E-8,**

Ovaj stan bi trebao biti prazan, međutim, navodno ga je g. Silvije Balažinec prodao nekoj gospođi koja trenutno nije u Zagrebu.

Uz naprijed navedene stanove u svakom ulazu zgrade postoje dva stana u podrumu koja nisu upisana u zemljišnim knjigama (prema navodima predsjednika kućnog savjeta ulaz u podrum bio zazidan pri pregledu zgrade, a potom su ti stanovi uređeni).

Sa razlučnim vjerovnikom je dogovoreno da će razlučni vjerovnik snositi troškove bravara i javnog bilježnika u svrhu preuzimanja praznih stanova u posjed. Naime, kada su zatraženi ključevi stanova od g. Silvija Balažinca, isti je dostavio Ugovor o najmu koji je potpisao s ranijim stečajnim upraviteljem dana 02. studenog 2011. godine. Kako su ispunjeni uvjeti za otkaz, dana 01. rujna 2022. godine poslan je otkaz Ugovora, s otkaznim rokom od 30 dana. Nakon isteka otkaznog roka sa bravarom će se promijeniti brave, nakon čega će se pozvati javni bilježnik da popiše stvari u preuzetim stanovima.

U međuvremenu, dana 06. rujna 2022. godine zaprimljena je informacija od predsjednika kućnog savjeta da netko pokušava useliti u jedan od praznih stanova u Jakuševčkoj br. 76A, stan S8, tako da je zatražena intervencija policije u VI PP Zagreb. Policija je izašla na teren ali nije nikoga zatekla kako useljava.

## I.2. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

### a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

1. Posl.br.: Ovr-4/2022  
I ovrhovoditelj: FEROTERM d.o.o.  
II ovrhovoditelj: STAMBENI ZG d.o.o.  
Ovršenik: V. i A. Šafranić d.o.o. u stečaju  
Radi : ovrhe  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslan prijedlog da se nastavi s prodajom nekretnina u ovršnom postupku. Prema podacima u spisu stečajnog dužnika u ovom postupku zastupa odvjetnik Tilošanec od kojeg je zatraženo da dostavi Ugovor o zastupanju, međutim, do dana izrade izvješća isti nije dostavljen.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### a) Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina:

1. z.k.ul. 25506, k.o. Odra, oranica 1744 m<sup>2</sup>.
  - Na predmetnoj nekretnini nema tereta. Nakon što procjena tržišne vrijednosti bude završena (ista je naručena od ovlaštenog sudskog tumača za graditeljstvo, g. Hrvoja Balijske), predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji iste.
2. z.k.ul. 2061, oranica 30 m<sup>2</sup> i z.k.ul. 1065, oranica 49 m<sup>2</sup>, k.o. Odra.
  - Na predmetnim nekretninama postoji založno pravo temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj: Ovr-3655/14-2, od 07.04.2015., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 132.564,17 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalim uvjetima za korist Republike Hrvatske, OIB: 5634238587, zaprimljeno dana 16.04.2015. g., Z-14587/2015. Nakon što procjene tržišne vrijednosti koje su naručene od ovlaštenog sudskog tumača za graditeljstvo g. Hrvoja Balijske, budu završene predložit će se prodaja nekretnine u stečajnom postupku putem Fina-e.
3. 8 stanova upisanih u z.k.ul.br. 2519, 2561 i 2562, k.o. Jakuševac i to:
  - U z.k.ul. 2519 (ranije: 1575), k.o. Jakuševac (E-1, E-8)
    - 1079/10000 dijela z.k.br. 1158/3 (ranije: 684/3) stambena zgrada **Jakuševčka 76B** (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom **jednosobnog stana u prizemlju površine 28,73 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem površine 16,57 m<sup>2</sup> (oznake spr1), s pripadajućim parkirnim mjestom**

**površine 2,88 m2 (oznake pm8), odnosno ukupne površine 48,18 m2, nacrtu označen S1, E-1**

U ovom stanu se nalazila Marica Kovač koja je preminula ali je navodno uplatila prije otvaranja stečajnog postupka za stan cca 15.000,00 eura. Njezin sin Robert Magić je nasljednik, te je kontaktirao odvjetničko društvo koje zastupa razlučnog vjerovnika radi dogovora oko otkupa potraživanja.

- 1651/10000 dijela zkčbr. 1158/3 (ranije: 684/3) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76B** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **trosobnog stana u potkrovlju površine 70,92 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,80 m2, u nacrtu označen S8, E-8,**

Ovaj stan bi trebao biti prazan, međutim, navodno ga je g. Silvijo Balažinec prodao nekoj gospođi koja trenutno nije u Zagrebu.

- U z.k.ul. 2561 (ranije: 56398) k.o. Jakuševac (E-1, E-3, E-4, E-5 i E-6)

- 1333/10000 dijela zkčbr. 1158/5 (ranije: 684/5) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76D** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **trosobnog stana na prvom katu površine 53,64 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm1), odnosno ukupne površine 56,77 m2, u nacrtu označen S3, E-3,**

Ovaj stan je prazan.

- 1657/10000 dijela zkčbr. 1158/5 (ranije: 684/5) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76D** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **čtetverosobnog stana na prvom katu površine 67,46 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm3), odnosno ukupne površine 70,59 m2, u nacrtu označen S5, E-5,**

Ovaj stan bi trebao biti prazan, ali susjedi izjavili da postoji neki podstanar koji se uselio, međutim, nitko nije odgovarao na zvono.

- 1843/10000 dijela zkčbr. 1158/5 (ranije: 684/5) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76D** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **trosobnog stana u potkrovlju površine 75,37 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm4), odnosno ukupne površine 78,50 m2, u nacrtu označen S6, E-6.**

Ovaj stan je prazan.

- U z.k.ul. 2562 (ranije: 56400) k.o. Jakuševac (E-2, E-4 i E-8)

- 977/10000 dijela zkčbr. 1158/2 (ranije: 684/2) stambena zgrada **Jakuševečka br. 76A** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **dvosobnog stana u prizemlju površine 39,08 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm1), odnosno ukupne površine 41,96 m2, u nacrtu označen S2, E2,**

U ovom stanu živi Rodić Tomislav sa suprugom koji je s društvom V. i. A. Šafranić prije otvaranja stečaja sklopio ugovor kojim će kroz najam otkupiti stan. Platilo je neki sitni

dio, na njemu se nalaze sve režije osim struje, Zainteresiran je za kupnju stana ukoliko je razumna cijena.

- 1389/10000 dijela zkčbr. 1158/2 (ranije: 684/2) stambena zgrada Jakuševečka br. 76A (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorišta (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom trosobnog stana na prvom katu površine 56,80 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm2), odnosno ukupne površine 59,68 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S4, E-4,

U ovom stanu živi Iva Šimeković koja je platila Silviju Balažincu cca 30.000,00 eura za kupnju stana.

- 1712/10000 dijela zkčbr. 1158/2 (ranije: 684/2) stambena zgrada Jakuševečka br. 76A (površine 192 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 323 m<sup>2</sup>), ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom trosobnog stana u potkrovlju površine 70,65 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,53 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S8, E-8.

Ovaj stan je prazan.

Predmetne nekretnine su opterećene sljedećim teretima:

- Založno pravo temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-3655/14-2 od 07.04.2015. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 132.564,17 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalim uvjetima za korist Republike Hrvatske, OIB: 5634238587, zaprimljeno dana 16.04.2015.g., Z-14587/2015.
- Založno pravo u koris LCL SECURITIES I S.A.R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURE 34, LUKSEMBURG, u iznosu od 1.800.000,00 eura, uvećano za ugovorene kamate, prvenstveni red upisa Z-21923/2013.
- Založno pravo temeljem rješenja o ovrsi posl.br Ovr-1646/2014 od 11. srpnja 2014. godine.

U odnosu na predmetne nekretnine u tijeku je ovršni postupak posl.br. Ovr-4/2022 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te se očekuje donošenje odluke o prodaji.

#### b) Prihodi i troškovi stečajnog postupka

- 1) Prihodi stečajnog postupka iznose 0,00 kn
- 2) Na dan sastava ovog izvješća račun stečajnog dužnika je u dugotrajnoj blokadi
- 3) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka
  - po osnovi vođenja računa iznos od .....3.130,00 kn
  - po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....29.000,00 kn
  - po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka koje je namirio raniji stečajni upravitelj (Fina, pečat) iznos od.....909,00 kn

- po osnovi troškova pričuve iznos od .....119.775,10 kn
  - po osnovi troškova HEP-elektra iznos od.....4.328,36 kn
  - po osnovi troškova HEP-toplinarstvo iznos od.....24.406,67 kn
- Napominje se da se navedeni režijski troškovi odnose na obvezu za glavnice, te troškove ovrhe, ali ne i na obračunate kamate iz razloga što će iste biti obračunate tek pri plaćanju. Nadalje, u dokumentaciji nema svih ovršnih rješenja tako da će se tek nakon što bude izvjesna prodaja napraviti konačna usklada.

4) Rezervacija za predvidive troškove stečajnog postupka

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od..... 500,00 kn
- po osnovi vođenja žiro računa iznos od .....162,00 kn
- po osnovi režijskih troškova iznos od.....9.360,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 19.09.2022.g. do 19.12.2022. g.**

U narednom razdoblju preuzet će se u posjed nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, te se očekuje prodaja istih u ovršnom postupku. Po izvršenoj procjeni vrijednosti preostalih nekretnina bit će predan prijedlog za prodaju istih.

Mjesto i datum  
19.09.2022.g.

Stečajni upravitelj

---